



Številka: 3500-0004/2025- 17

Datum: 9.7.2025

Na podlagi 3. odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), v povezavi z zadnjo alinejo 13. člena Odloka o Občinskih cestah (Uradni list RS, št. 26/99), ter na vlogo Občine Gorenja vas-Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, izdaja Občina Gorenja vas - Poljane naslednje

## **M N E N J E**

### **skladnost s področja CEST**

#### **Podatki o gradnji:**

1. Mnenje se izdaja za CESTNO področje
2. Mnenje se izdaja za lokacijsko preveritev: »Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za namen izvajanje gradnje na parceli št. 1053/1, k.o. 2040-Podobeno«.
3. Lokacijska preveritev se nanaša na parcelo št. 1053/1 k.o. 2040-Podobeno
4. Izdelovalec elaborata lokacijske preveritve: STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače. Št. projekta 2025-03-ELP, april 2025.
5. Za predmetno gradnjo je bilo že izdano gradbeno dovoljenje št. 351-439/2023-12 z dne 14.12.2023, U.p.: MOP-UE0052-P2, izdan od Upravne enote Škofja loka, Poljanska cesta 2, 4220 Škofja Loka.

#### **Mnenje o skladnosti s predpisi s področja CEST:**

Občina Gorenja vas – Poljane kot upravljalec občinskih cest izdajo

### **pozitivno mnenje**

za lokacijsko preveritev: »Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za namen izvajanje gradnje na parceli št. 1053/1, k.o. 2040-Podobeno« in ugotavlja, da je lokacijska preveritev skladna s predpisi z njegovega delovnega področja občinskih cest.

### **OBRAZLOŽITEV**

Občina Gorenja vas – Poljane je na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), ter na pobudo investitorja Jožeta Peternela, Poljane nad Škofjo Loko 44, 4223 Poljane nad Škofjo Loko, podala vlogo za pridobitev **mnenja** za lokacijsko preveritev: »Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za namen izvajanje gradnje na parceli št. 1053/1, k.o. 2040-Podobeno«. Vlogi je bil priložen projekt št. 2025-03-ELP, april 2025, ki ga je izdelal STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače.

Lokacijska preveritev je izdelana na pobudo investitorja. Njen namen je vzpostavitev ustrezne pravne podlage za preoblikovanje stavbnega zemljišča v okviru razpršene poselitve, in sicer v obsegu, kot je izvorno določen v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (OPN). Na ta način bodo zagotovljeni pogoji za izvedbo investicijske namere, tj. gradnjo stanovanjskega objekta. Na tak način se ohranja obstoječa dejavnost bivanja ter poseljenost območja z domačim prebivalstvom. Posledično se ohranja tudi podoba kulturne krajine, zagotavlja se redna obdelava kmetijskih zemljišč in preprečuje njihovo zaraščanje. Uvoz na parcelo je urejen z južne strani, iz obstoječe občinske ceste (javne poti) št. 601171 (Krajci-Delnice). Takoj za uvozom na parcelo bo na južni strani novega objekta urejeno dvorišče z nadstreškom, pod katerim sta predvideni dve parkirni mesti.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 3. odstavku 138. člena določa, da občina izda sklep o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve in pozove morebitne nosilce urejanja prostora, naj v 30 dneh predložijo mnenje o skladnosti elaborata s predpisi z njihovega področja, če se elaborat vsebinsko nanaša na njihovo področje.

Občina je pozvala nosilca urejanja občinskih cest za izdajo mnenja o skladnosti predloženega elaborata s predpisi z njegove pristojnosti, Odlok o Občinskih cestah (Uradni list RS, št. 26/99).

Občina Gorenja vas-Poljane ugotavlja, da so v predmetnem aktu upoštevani predpisi iz področja občinskih cest, zato ni zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja.

Pripravil:  
Tone Jereb



Župan  
Milan Janež Čadež



Vročiti:

- 1x Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, ga. Jana Oblak
- 1x zbirka dokumentarnega gradiva

V vednost:

- 1x KS Poljane nad Škofjo Loko, [info@kspoljane.si](mailto:info@kspoljane.si) in [debelijak.to@gmail.com](mailto:debelijak.to@gmail.com)

